

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena: **Mária Rothová, r. Rišová**

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

IČO: 37870475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za Oprávneného koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

IČO: 37936859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaného na liste vlastníctva č. 958, vedeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, a to:

- parcela registra C KN, parcelné č. 88/3, ostatná plocha o výmere 55 m², spoluvlastnícky podiel 1/2560,

ŕarchy: Bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je investorom a stavebníkom stavby „**II/534 Poprad – Starý Smokovec, II. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“). Účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov k dotknutej nehnuteľnosti, pod stavebnými objektmi: „**SO 03.0 Úprava križovatky ciest II/534 a III/3081**“ a „**SO 03.1 Osvetlenie prechodu pre chodcov**“ podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 24/2020 zo dňa 18.11.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 30/2020 zo dňa 26.11.2020 v súlade s § 10 bod 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** pre Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy je umiestnená Stavba.
2. Zmluvné strany Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného časovo neobmedzené vecné bremeno (in rem) na právo umiestnenia chodníka v rozsahu 4 m² a právo uloženia inžinierskej siete – verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu 1m² na Dotknutej nehnuteľnosti vymedzené geometrickým plánom č. 37/2020 zo dňa 21.07.2020.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie chodníka a verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) strpieť výkon vlastníckeho a užívacieho práva k chodníku a k verejnemu osvetleniu oprávneným z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m², a to **5 m²**, vymedzenou geometrickým plánom č. 37/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným Ing. Petrom Grigerom - geodet, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO: 30263247, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.08.2020 pod číslom G1-668/2020.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **0,15 € celkom** (slovom: nula eur a pätnásť centov). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2020 zo dňa 30.09.2020, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený sa zaväzuje, prostredníctvom správcu, zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1. tohto článku, a to **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, do 60 (slovom šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
3. Návrh na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Oprávnený prostredníctvom správcu bezodkladne po zaplatení jednorazovej odplaty.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúceho Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3. k poškodeniu terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
5. Spôsoby zániku vecného bremena zriadeného Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Oprávnený ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
9. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
10. V prípade, ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného, dve vyhotovenia pre správcu Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu, katastrálneho odboru.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

13. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 20.01.2021

V Tatranská Štrba, dňa: 28.01.2021

Oprávnený:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Povinný:

V.r.

V.r.

.....
Ing. Marcel Horváth

riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

.....
Mária Rothová

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.01.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.02.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.02.2021

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 02.02.2021)